

1.1. Анализ динамики численности населения**Ошибка! Закладка не определена.**

1.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: структура доходов и расходов бюджета**Ошибка! Закладка не определена.**

1.3. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования в результате повышения комфорта проживания в городе
Ошибка! Закладка не определена.

**2. Экономическое обоснование проекта по благоустройству центрального парка в г. Гусиноозерск «Пространство пяти стихий»
Ошибка! Закладка не определена.**

2.1. Расчет сметы затрат на создание туристического кластера (для финансирования за счет средств конкурса)**Ошибка! Закладка не определена.**

2.2. Расчет затрат инвесторов в строительство НТО ..**Ошибка! Закладка не определена.**

2.3. Расчет источников бюджетного и внебюджетного софинансирования для развития центрального парка и создания в нем активностей**Ошибка! Закладка не определена.**

2.4. Расчет дополнительного вклада населения и волонтеров в реализацию проекта**Ошибка! Закладка не определена.**

2.5. Расчет числа рабочих мест и налоговых отчислений, которые появятся при реализации проекта**Ошибка! Закладка не определена.**

2.6. Расчет выручки предпринимателей и срока окупаемости вложенных инвестиций**Ошибка! Закладка не определена.**

2.7. Расчет бюджетной эффективности проекта**Ошибка! Закладка не определена.**

2.8. Расчет баланса затрат на содержание благоустроенной территории ...
.....**Ошибка! Закладка не определена.**

2.9. Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния Проекта**Ошибка! Закладка не определена.**

2.10. Управление территорией после реализации проекта **Ошибка! Закладка не определена.**

2.11. Прогноз повышения комфорта проживания в городе в результате реализации проекта благоустройства центрального парка **Ошибка! Закладка не определена.**

ЗаключениеОшибка! Закладка не определена.

ПриложенияОшибка! Закладка не определена.

Введение

Научная работа выполняется в соответствии с договором о проведении научных исследований, заключенным между ФГБОУ ВО Байкальский государственный университет и ООО «Агентство развития территорий Градостроительная школа» от 05.05.2022 г.

Основа научной методики, примененной в исследовании, базируется на авторской технологии расчета социально-экономической эффективности градостроительных проектов, разработанной на примере развития микрорайона Белые росы, г.Красноярск в 2020г. и выполненной ранее Байкальским государственным университетом в 2017 году научно-исследовательской темы по договору с АНО «Иркутские кварталы» по формированию прогноза социально-экономической эффективности проекта реновации исторической центральной части города Иркутска.

Применение авторской научно-обоснованной методики расчета социально-экономических эффектов от влияния благоустройства общественных территорий, осуществляемых в рамках подготовки к конкурсу проектов по формированию комфортной городской среды на Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений в 2022 г. в г.Гусиноозерске, респ.Бурятия позволит получить дополнительную апробацию и использовать усовершенствованную методику в дальнейшем при разработке стратегий социально-экономического развития отдельных населенных пунктов. Авторство применяемой научно-обоснованной методики закреплено путем публикации в журнале, рекомендованном ВАК Минобрнауки в 2020 году¹, а так же в Практикуме, изданном в 2021 г. с участием исполнителей данного проекта²

В качестве экспертной организации по реализации научно-исследовательского проекта **«Разработка комплексного социально-экономического анализа и прогноза развития агломерации г.Гусиноозерск республики Бурятия»** (далее - Проект) выбран Проектный офис Байкальского государственного университета.

Над исполнением данной научно-исследовательской темы были задействованы, частично, участники ранее выполненной темы по проведению научно-исследовательской работы «Выявление потенциальных социально-экономических эффектов реализации проекта «Иркутские Кварталы» и оценке

¹ Астафьев С. А. Формирование механизма оценки социально-экономической эффективности градостроительных проектов органами местного самоуправления / С. А. Астафьев, В. И. Сарченко, А. В. Якубовский, С. А. Хиревич, В. В. Пухова // Baikal Research Journal. – 2020. – Т. 11, № 2.

² Астафьев С.А. Экономическое обоснование градостроительных решений и повышения комфортности городской среды: Практикум / С.А. Астафьев, В.И. Сарченко, И.С. Толстоухова и др. - Москва, Изд-во АСВ, 2021 г. - 256 с.

социально-экономической эффективности строительства микрорайона Белые Росы в г.Красноярске.

Основным экспертным звеном по выполнению научных исследований стали сотрудники и студенты БГУ:

- д.э.н., заведующий кафедрой Экономики строительства и управления недвижимостью Астафьев С.А., директор Проектного офиса БГУ

- к.э.н., доцент кафедры мировой экономики и экономической безопасности Санина Л.В.

- студент направления подготовки Таможенное дело (группа ТД-17-3) Астафьев А.С.